

WOHNBEBAUUNG BLUMENSTRASSE IN Jettingen



Neubau von 5 Einfamilienhäusern mit Garagen

**PREBAU**

Gesellschaft für
schlüsselfertiges Bauen mbH

Das Kompetenz-Zentrum

Vertrauen gegen Vertrauen

Mauerwiesenstr. 1, 71131 Jettingen

Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897

E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de

www.pre-bau.de

Grundstücksgröße 329m² - 373m²

Wohnfläche 105m²-140m²

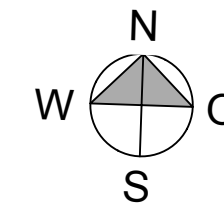
Angebotspreis ab 339.500,-€

KFW Effizienzhaus 70

elektr. Rollläden

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Blumenstrasse



Lageplan

PREBAU

Gesellschaft für
schlüsselfertiges Bauen mbH

Das Kompetenz-Zentrum

Vertrauen gegen Vertrauen

Mauerwiesenstr. 1, 71131 Jettingen

Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897

E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de

www.pre-bau.de

3 Einfamilienhäuser, Blumenstr.10 in 71131 Jettingen



Mauerviesenstr. 1, 71131 Jettingen
Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897
E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de
www.pre-bau.de

Kostenzusammenstellung

Haus 1

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	27 m ²
Bruttorauminhalt	660 m ³
Grundstücksfläche	338 m ²

Angebotspreis Expose	ohne Sonderwünsche	379.800 €
-----------------------------	---------------------------	------------------

im Preis enthalten

Baunebenkosten

Hausanschlüsse, Erdaushub
Statik, Vermessung, sonst. Ing.-Leistungen

Sonderwunsch (nicht im Preis enthalten)

Garage/Fahrradabst.	10.000 €
Aussenanlage incl. Bepflanzung	14.000 €
Bodenbelag UG-DG und Bad	13.700 €
Fliesenarbeiten komplett	
Malerarbeiten	7.000 €

Gesamtpreis	mit Sonderwünsche	424.500 €
--------------------	--------------------------	------------------

Ausstattung

KFW Effizienzhaus 70
Garage/Fahrrad und 2 Stellplätze
Vollwärmeschutz, kontrollierte Wohnraumlüftung
Fussbodenheizung UG-DG
elektr. Rolladen
3-fach Verglasung
insgesamt 4 Schlafzimmer+ 1 Zimmer im EG möglich
zusätzliche Dusche möglich
bodenebene Dusche

aufgestellt: Jettingen, den 09.10.2015 ms

3 Einfamilienhäuser, Blumenstr.10 in 71131 Jettingen



Mauerviesenstr. 1, 71131 Jettingen
Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897
E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de
www.pre-bau.de

Kostenzusammenstellung

Haus 2

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	27 m ²
Bruttorauminhalt	660 m ³
Grundstücksfläche	373 m ²

Angebotspreis Expose	ohne Sonderwünsche	384.800 €
----------------------	--------------------	-----------

im Preis enthalten

Baunebenkosten

Hausanschlüsse, Erdaushub
Statik, Vermessung, sonst. Ing.-Leistungen

Sonderwunsch (nicht im Preis enthalten)

Garage/Fahrradabst.	10.000 €
Aussenanlage incl. Bepflanzung	14.000 €
Bodenbelag UG-DG und Bad	13.700 €
Fliesenarbeiten komplett	
Malerarbeiten	7.000 €

Gesamtpreis	mit Sonderwünsche	429.500 €
-------------	-------------------	-----------

Ausstattung

KFW Effizienzhaus 70
Garage/Fahrrad und 2 Stellplätze
Vollwärmeschutz, kontrollierte Wohnraumlüftung
Fussbodenheizung UG-DG
elektr. Rolladen
3-fach Verglasung
insgesamt 4 Schlafzimmer+ 1 Zimmer im EG möglich
zusätzliche Dusche möglich
bodenebene Dusche

aufgestellt: Jettingen, den 09.10.2015 ms

3 Einfamilienhäuser, Blumenstr.10 in 71131 Jettingen



Mauerviesenstr. 1, 71131 Jettingen
Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897
E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de
www.pre-bau.de

Kostenzusammenstellung

Haus 3

Wohnfläche	105 m ²	
Nutzfläche incl. Garage	24 m ²	
Bruttorauminhalt	460 m ³	
Grundstücksfläche	334 m ²	Haus ohne Keller

Angebotspreis Expose	ohne Sonderwünsche	343.000 €
-----------------------------	---------------------------	------------------

im Preis enthalten

Baunebenkosten

Hausanschlüsse, Erdaushub
Statik, Vermessung, sonst. Ing.-Leistungen

Sonderwunsch (nicht im Preis enthalten)

Garage/Fahrradabst.	10.000 €
Aussenanlage incl. Bepflanzung	14.000 €
Bodenbelag UG-DG und Bad	12.500 €
Fliesenarbeiten komplett	
Malerarbeiten	6.000 €

Gesamtpreis	mit Sonderwünsche	385.500 €
--------------------	--------------------------	------------------

Ausstattung

KFW Effizienzhaus 70
Garage/Fahrrad und 2 Stellplätze
Vollwärmeschutz, kontrollierte Wohnraumlüftung
Fussbodenheizung EG-DG
elektr. Rolladen
3-fach Verglasung
insgesamt 3 Schlafzimmer
bodenebene Dusche

aufgestellt: Jettingen, den 09.10.2015 ms

3 Einfamilienhäuser, Blumenstr.10 in 71131 Jettingen



Mauerviesenstr. 1, 71131 Jettingen
Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897
E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de
www.pre-bau.de

Kostenzusammenstellung

Haus 4

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	27 m ²
Bruttorauminhalt	660 m ³
Grundstücksfläche	329 m ²

Angebotspreis Expose	ohne Sonderwünsche	374.800 €
----------------------	--------------------	-----------

im Preis enthalten

Baunebenkosten

Hausanschlüsse, Erdaushub
Statik, Vermessung, sonst. Ing.-Leistungen

Sonderwunsch (nicht im Preis enthalten)

Garage/Fahrradabst.	10.000 €
Aussenanlage incl. Bepflanzung	14.000 €
Bodenbelag UG-DG und Bad	13.700 €
Fliesenarbeiten komplett	
Malerarbeiten	7.000 €

Gesamtpreis	mit Sonderwünsche	419.500 €
-------------	-------------------	-----------

Ausstattung

KFW Effizienzhaus 70
Garage/Fahrrad und 2 Stellplätze
Vollwärmeschutz, kontrollierte Wohnraumlüftung
Fussbodenheizung UG-DG
elektr. Rolladen
3-fach Verglasung
insgesamt 4 Schlafzimmer+ 1 Zimmer im EG möglich
zusätzliche Dusche möglich
bodenebene Dusche

aufgestellt: Jettingen, den 09.10.2015 ms

3 Einfamilienhäuser, Blumenstr.10 in 71131 Jettingen



Mauerviesenstr. 1, 71131 Jettingen
Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897
E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de
www.pre-bau.de

Kostenzusammenstellung

Haus 5

Wohnfläche	105 m ²	
Nutzfläche incl. Garage	24 m ²	
Bruttorauminhalt	460 m ³	
Grundstücksfläche	334 m ²	Haus ohne Keller

Angebotspreis Expose	ohne Sonderwünsche	339.500 €
-----------------------------	---------------------------	------------------

im Preis enthalten

Baunebenkosten

Hausanschlüsse, Erdaushub

Statik, Vermessung, sonst. Ing.-Leistungen

Sonderwunsch (nicht im Preis enthalten)

Garage/Fahrradabst.	10.000 €
Aussenanlage incl. Bepflanzung	14.000 €
Bodenbelag EG-DG und Bad	12.500 €
Fliesenarbeiten komplett	
Malerarbeiten	6.000 €

Gesamtpreis	mit Sonderwünsche	382.000 €
--------------------	--------------------------	------------------

Ausstattung

KFW Effizienzhaus 70

Garage/Fahrrad und 2 Stellplätze

Vollwärmeschutz, kontrollierte Wohnraumlüftung

Fussbodenheizung EG-DG

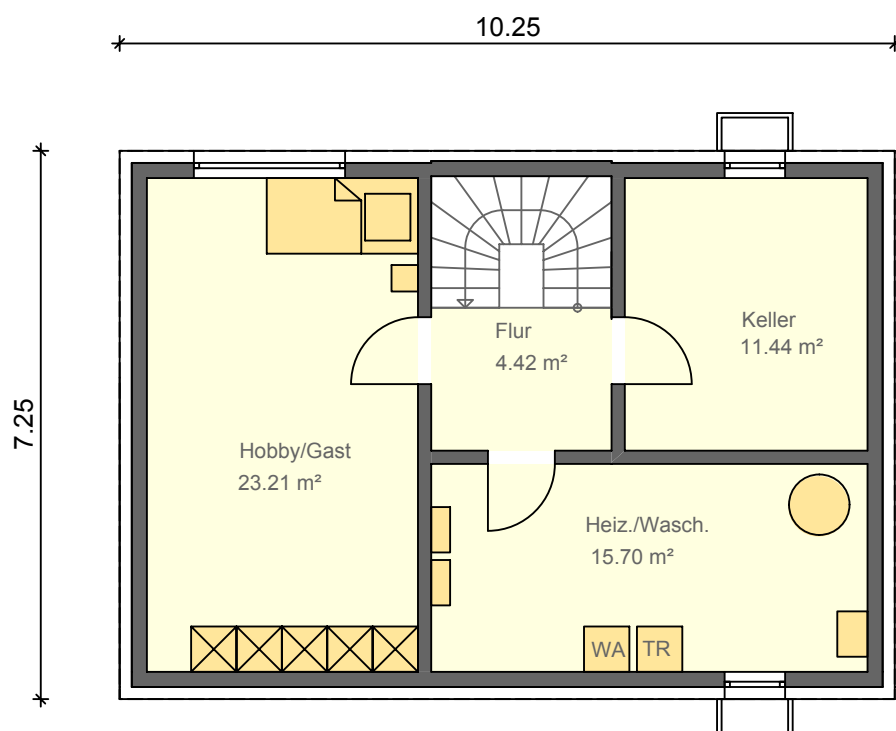
elektr. Rolladen

3-fach Verglasung

insgesamt 3 Schlafzimmer

bodenebene Dusche

aufgestellt: Jettingen, den 09.10.2015 ms



Wohnfläche

UG

Hobby/Gast	23,21 m²
Flur	4,42 m²

EG

WC	2,79 m²
Abst.	1,45 m²
Diele	7,87 m²
Küche	9,81 m²
Wohnen/Essen	33,70 m²
Terrasse	7,50 m²

DG

Bad	8,61 m²
Schlafen	14,39 m²
Kind 1	12,93 m²
Kind 2	11,55 m²
Flur	2,64 m²

Gesamt 140,87 m²

Untergeschoss

PREBAU

Gesellschaft für
schlüsselfertiges Bauen mbH

Das Kompetenz-Zentrum

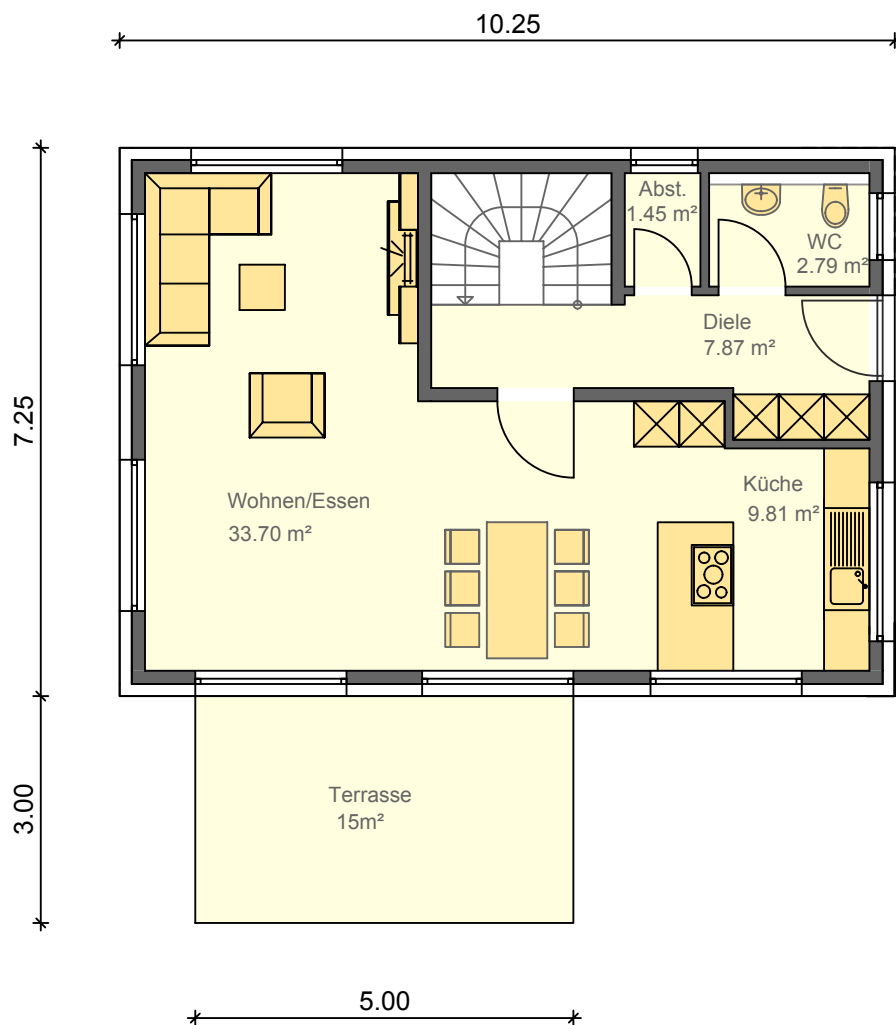
Vertrauen gegen Vertrauen

Mauerwiesenstr. 1, 71131 Jettingen

Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897

E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de

www.pre-bau.de



Wohnfläche

UG

Hobby/Gast	23,21 m ²
Flur	4,42 m ²

EG

WC	2,79 m ²
Abst.	1,45 m ²
Diele	7,87 m ²
Küche	9,81 m ²
Wohnen/Essen	33,70 m ²
Terrasse	7,50 m ²

DG

Bad	8,61 m ²
Schlafen	14,39 m ²
Kind 1	12,93 m ²
Kind 2	11,55 m ²
Flur	2,64 m ²

Gesamt 140,87 m²

Erdgeschoss

PREBAU

Gesellschaft für
schlüsselfertiges Bauen mbH

Das Kompetenz-Zentrum

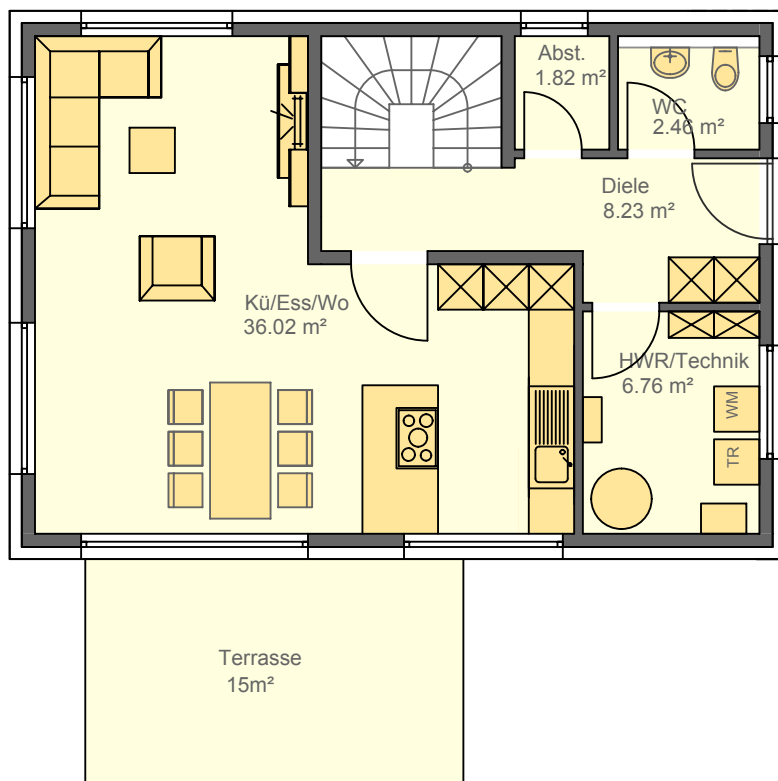
Vertrauen gegen Vertrauen

Mauerwiesenstr. 1, 71131 Jettingen

Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897

E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de

www.pre-bau.de



Wohnfläche

EG

WC	2,46 m ²
Abst.	1,82 m ²
Diele	8,23 m ²
Kü/Ess/Wo	36,02 m ²
Terrasse	7,50 m ²

DG

Bad	8,61 m ²
Schlafen	14,39 m ²
Kind 1	12,93 m ²
Kind 2	11,55 m ²
Flur	2,64 m ²

Gesamt 106,15 m²

Erdgeschoss
nicht unterkellert

PREBAU

Gesellschaft für
schlüsselfertiges Bauen mbH

Das Kompetenz-Zentrum

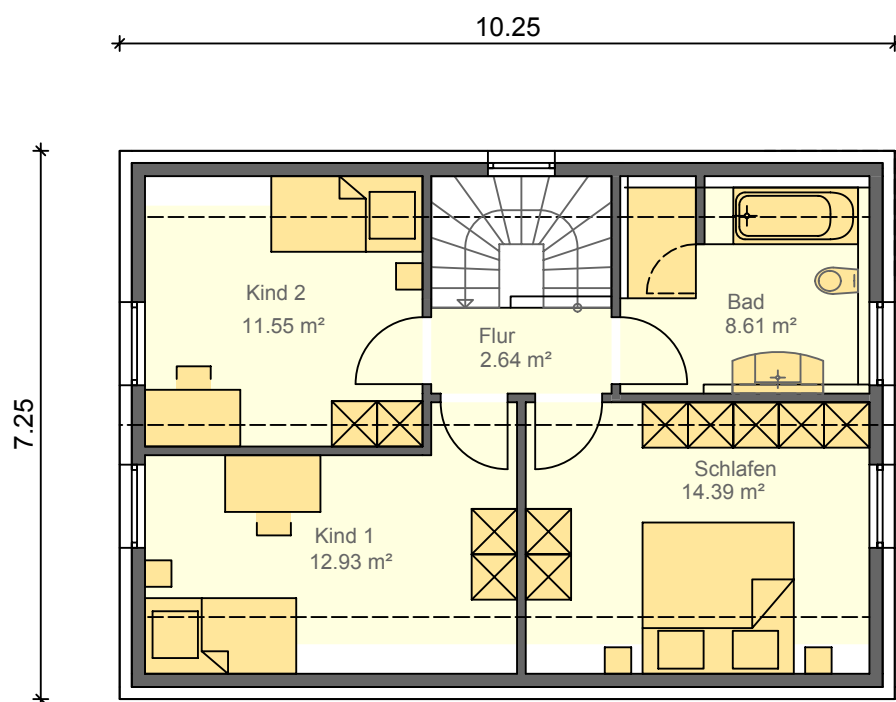
Vertrauen gegen Vertrauen

Mauerwiesenstr. 1, 71131 Jettingen

Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897

E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de

www.pre-bau.de



Wohnfläche

UG

Hobby/Gast	23,21 m²
Flur	4,42 m²

EG

WC	2,79 m²
Abst.	1,45 m²
Diele	7,87 m²
Küche	9,81 m²
Wohnen/Essen	33,70 m²
Terrasse	7,50 m²

DG

Bad	8,61 m²
Schlafen	14,39 m²
Kind 1	12,93 m²
Kind 2	11,55 m²
Flur	2,64 m²

Gesamt 140,87 m²

Dachgeschoss

PREBAU

Gesellschaft für
schlüsselfertiges Bauen mbH

Das Kompetenz-Zentrum

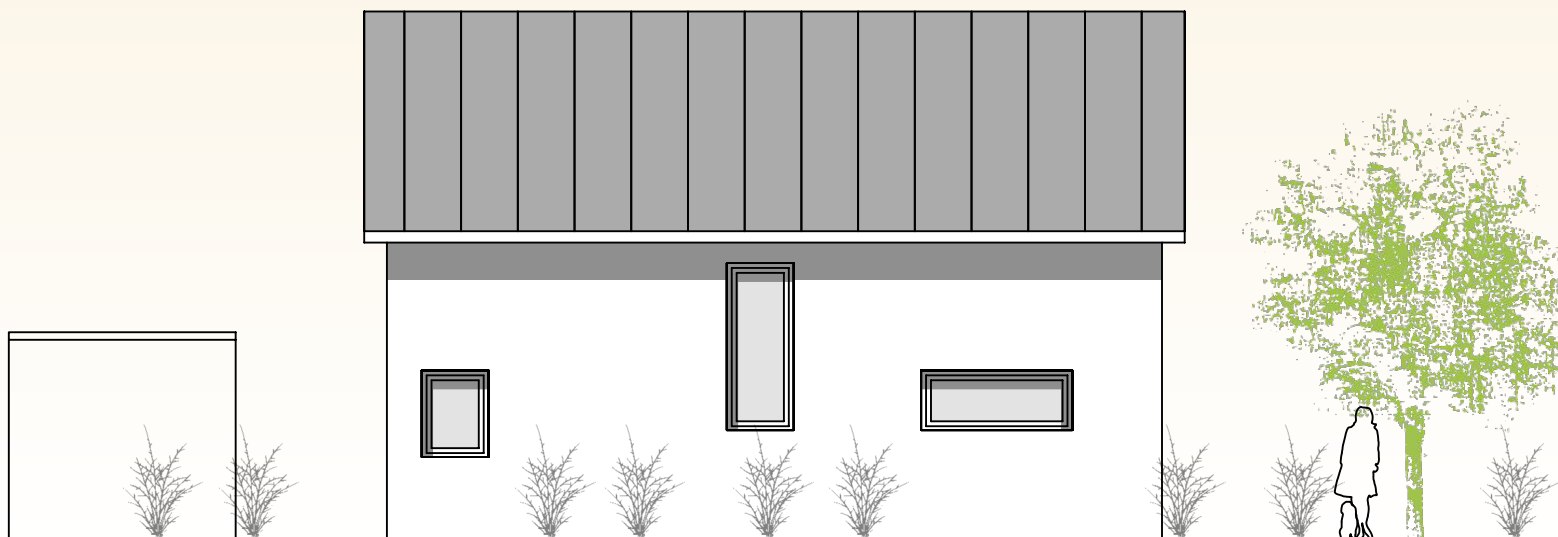
Vertrauen gegen Vertrauen

Mauerwiesenstr. 1, 71131 Jettingen

Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897

E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de

www.pre-bau.de



Ansicht Nord

 **PREBAU**

Gesellschaft für
schlüsselfertiges Bauen mbH

Das Kompetenz-Zentrum

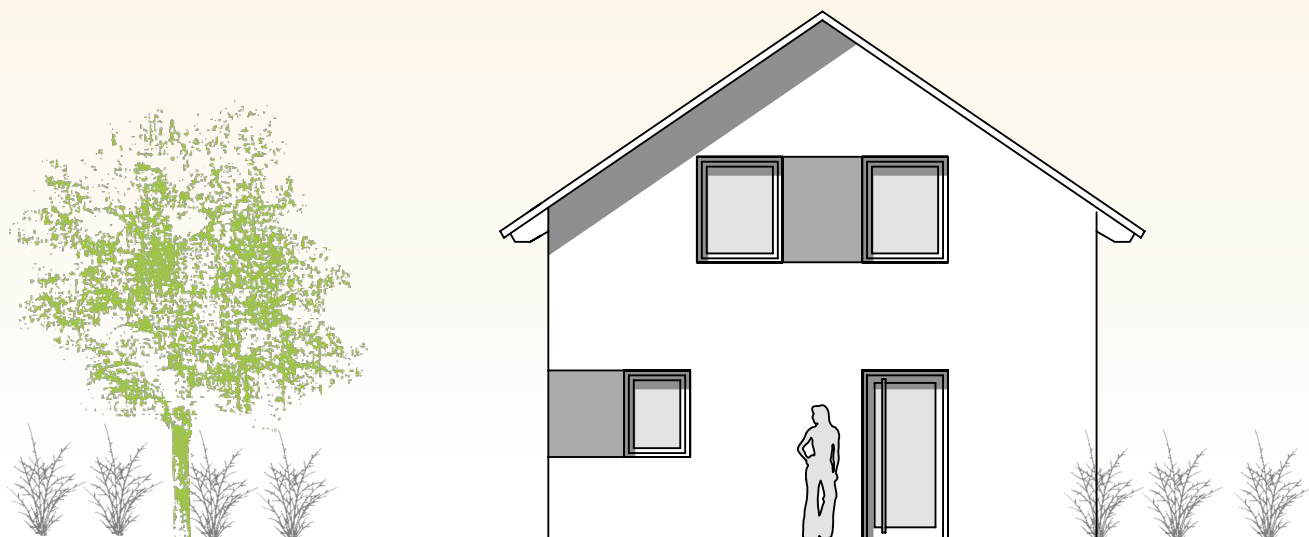
Vertrauen gegen Vertrauen

Mauerwiesenstr. 1, 71131 Jettingen

Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897

E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de

www.pre-bau.de



Ansicht Ost

PREBAU

Gesellschaft für
schlüsselfertiges Bauen mbH

Das Kompetenz-Zentrum
Vertrauen gegen Vertrauen

Mauerwiesenstr. 1, 71131 Jettingen

Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897

E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de

www.pre-bau.de



Ansicht Süd



Gesellschaft für
schlüsselfertiges Bauen mbH

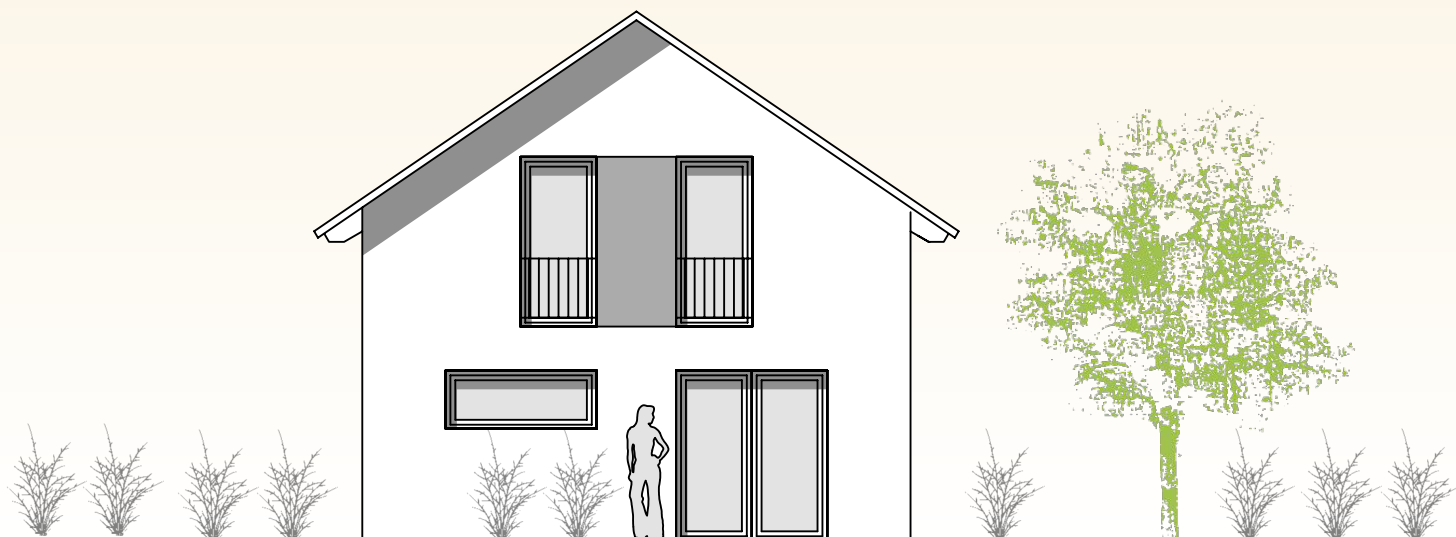
Das Kompetenz-Zentrum
Vertrauen gegen Vertrauen

Mauerwiesenstr. 1, 71131 Jettingen

Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897

E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de

www.pre-bau.de



Ansicht West



Gesellschaft für
schlüsselfertiges Bauen mbH

Das Kompetenz-Zentrum

Vertrauen gegen Vertrauen

Mauerwiesenstr. 1, 71131 Jettingen

Tel. 07452/75394 Fax 07452/77897

E-Mail: pre-bau_gmbh@t-online.de

www.pre-bau.de